

# PROCÈS-VERBAL A/ Identifiants

de

CONSTATATIONS

CONTRADICTOIRES

Maître d'ouvrage :

**PREFECTURE DES ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE**  
8 av. du Dc Romieu - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Titulaire du marché :

**SMED ÉTANCHÉITÉ**  
7 av. S. Laplace - 13470 CARNOUX-EN-PROVENCE

Objet du marché :

rénovation de la toiture du bâtiment de la DDT  
lot 01 - étanchéité

## B/ Procès-verbal

Constatations Contradictaires selon l'article 11 du CCAG travaux.

Suite à l'absence du chantier de l'entreprise SMED ÉTANCHÉITÉ, titulaire du lot n°1 Étanchéité, depuis le mercredi 29 avril 2026, **le maître d'ouvrage a ordonné la résiliation du marché du titulaire à ses torts et son exécution à ses frais et risques** (Décision de Résiliation envoyée en RAR le 26 juin 2026).

Avant la reprise des travaux par une nouvelle entreprise, il est procédé à un **constat contradictoire de l'état général du chantier**.

Un reportage photographique de l'état du chantier figure en **annexe n°2 du Procès Verbal**.

## CONSTATATION DES OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES EXÉCUTÉS

Les ouvrages ont été exécutés à hauteur de **44%** du marché de l'entreprise pour un montant de **58 813,30 € HT** (valeur à la signature du marché du titulaire au 28/11/2025).

Le maître d'œuvre stipule que ces ouvrages ont été réalisés conformément aux pièces du marché.

Le détail des ouvrages réalisés, établi sur la base de la DPGF du marché de l'entreprise, figure dans **l'annexe n°1 du Procès Verbal**.

## INVENTAIRE DES MATÉRIAUX APPROVISIONNÉS

La valeur des matériaux livrés sur le chantier par l'entreprise et en attente d'utilisation est estimée à **7 650 € HT** (montant indicatif).

L'inventaire des matériaux approvisionnés figure dans **l'annexe n°3 du Procès Verbal**.

**Benoît Séjourné**  
**architecte**

19 Av Joseph Reinach  
04000 Digne les Bains  
04 92 62 25 21  
benoit.sejourne@bsarchitecte.fr



N° de SIRET : 403 535 404 00079  
Code APE : 7111Z  
n° TVA intracommunautaire : FR 52403535404  
Inscrit à l'Ordre des Architectes  
Provence - Alpes - Côte d'Azur : N° 5510

## INVENTAIRE DU MATÉRIEL ET DES ÉQUIPEMENTS DE CHANTIER

La valeur du matériel et des équipements de chantier mis en place par l'entreprise afin de réaliser ses ouvrages est estimée à **913 € HT** (montant indicatif).

L'inventaire du matériel et des équipements de chantier figure dans **l'annexe n°4 du Procès Verbal**.

## CONSTATATION DES DÉGRADATIONS DES OUVRAGES EXISTANTS

Pendant le chantier, des fuites d'eau ont été constatées par les usagers du bâtiment. Deux visites réalisées par la maîtrise d'oeuvre et le titulaire du marché en présence du maître d'ouvrage, les 24 avril et 18 mai, ont permis de repérer l'origine des infiltrations d'eau et de proposer des interventions pour y remédier en urgence et provisoirement dans l'attente de la finalisation des ouvrages.

Les travaux d'urgence restant à réaliser sont estimés à une valeur de **1 600 € HT**.  
Les travaux de remise en état des locaux suite aux infiltrations d'eau sont estimés à un montant de **2 550 € HT**.

La localisation des infiltrations d'eau et le détail des travaux à réaliser figurent dans **l'annexe n°5 du Procès Verbal**.

## BILAN FINANCIER DES ACTIFS ET DES PASSIFS DE L'ENTREPRISE

|                                       | ACTIFS                | PASSIFS         |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| - Ouvrages exécutés                   | 58 813,30 € HT        |                 |
| - Matériaux approvisionnés            | 7 650,00 € HT         |                 |
| - Matériel et équipements de chantier | 3 300,00 € HT         | - 2 387,00 € HT |
| - Dégradations sur ouvrages existants |                       | - 4 150,00 € HT |
| - TOTAL HT                            | 63 226,30 € HT        |                 |
| - TVA 20%                             | 12 645,26 € HT        |                 |
| - <b>TOTAL TTC</b>                    | <b>75 871,56 € HT</b> |                 |

Ce bilan financier est un instantané au jour de l'établissement du Procès Verbal. Il ne prend pas en compte les montants du marché de travaux de l'entreprise de substitution, les honoraires de maîtrise d'oeuvre et l'ensemble des frais consécutifs à la résiliation du marché du titulaire et à la passation d'un nouveau marché pour exécuter les travaux.

Le présent Procès Verbal de Constatations Contradictoires vaut Réception des Travaux réalisés par le titulaire du marché.

Dressé le 3 juillet 2026  
Le maître d'ouvrage (signature)  
Pour la préfète et par délégation,  
Le secrétaire général

Accepté le  
Le titulaire (signature)



**Xavier PANNECOUCKE**

Pour visa, le 3 juillet 2026  
Le maître d'oeuvre (signature)

**Benoît SÉJOURNÉ**

Signature numérique de Benoît  
SÉJOURNÉ  
Date : 2026.07.03 15:21:35 +02'00'

⊗ J'atteste que le titulaire n'a pas signé le présent procès-verbal,

Motif : **ABSENCE**

le 3 juillet 2026

Le maître d'oeuvre (signature)

**Benoît  
SÉJOURNÉ**

Signature numérique de  
Benoît SÉJOURNÉ  
Date : 2026.07.03 15:22:19  
+02'00'

**Annexe n°1 au Procès Verbal de constatations contradictoires**  
**Évaluation des travaux réalisés par l'entreprise SMBD ÉtANCHÉITÉ au 03/07/2026**

**LOT 1 : ÉtANCHÉITÉ**

| REF        | DÉSIGNATION DES OUVRAGES                                  | U     | Q<br>ENT | PU HT<br>(€) | TOTAL HT<br>marché (€) | %<br>réalisé | TOTAL HT<br>réalisé (€) | commentaires                         |
|------------|-----------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.1</b> | <b>ORGANISATION DE CHANTIER</b>                           |       |          |              |                        |              |                         |                                      |
| 1.1.1      | Clôture de chantier                                       | ml    | 12,0     | 25,00        | 300,00                 | 30%          | 90,00                   | selon avancement calendrier chantier |
| 1.1.2      | Sapine d'accès au toit                                    | forf. |          |              | 5000,00                | 30%          | 1500,00                 |                                      |
| 1.1.3      | Sécurité collect. de chantier en périphérie de la toiture | ml    | 173,0    | 5,00         | 865,00                 | 30%          | 259,50                  |                                      |
| 1.1.4      | Gestion des déchets                                       | forf. |          |              | 5010,00                | 70%          | 3507,00                 |                                      |
| 1.1.5      | Bâche de protection                                       | m2    | 896,0    | 2,00         | 1792,00                | 0%           | 0,00                    |                                      |
|            | <b>total organisation de chantier</b>                     |       |          |              | <b>12967,00</b>        |              | <b>5356,50</b>          | compris les surtoitures métalliques  |
| <b>1.2</b> | <b>DÉPOSE ET PRÉPARATION DES SUPPORTS</b>                 |       |          |              |                        |              |                         |                                      |
| 1.2.1      | Enlèvement sacs de sable                                  | m3    | 3,0      | 204,00       | 612,00                 | 100%         | 612,00                  |                                      |
| 1.2.2      | Dépose couvertines                                        | ml    | 173,0    | 25,00        | 4325,00                | 100%         | 4325,00                 |                                      |
| 1.2.3      | Dépose sur-toitures                                       | m2    | 585,0    | 46,00        | 26910,00               | 95%          | 25564,50                |                                      |
| 1.2.4      | Dépose tôles contre acrotères                             | m2    | 62,0     | 18,00        | 1116,00                | 0%           | 0,00                    |                                      |
| 1.2.5      | Mis en tas des graviers                                   | m2    | 700,0    | 2,50         | 1750,00                | 65%          | 1137,50                 |                                      |
| 1.2.6      | Dépose des revêtements d'étanchéité existants             |       |          |              |                        |              |                         |                                      |
| 1.2.6.1    | Parties courantes                                         | m2    | 700,0    | 16,00        | 11200,00               | 35%          | 3920,00                 |                                      |
| 1.2.6.2    | Relevés d'étanchéité au droit des édicules techniques     | ml    | 85,0     | 4,00         | 340,00                 | 20%          | 68,00                   |                                      |
| 1.2.6.3    | Acrotère périphérique                                     | ml    | 171,0    | 4,00         | 684,00                 | 0%           | 0,00                    |                                      |
| 1.2.7      | Démolition des édicules, plots et sorties non utilisées   |       |          |              |                        |              |                         |                                      |
| 1.2.7.1    | Sortie et socle moteur VMC                                | forf. |          |              | 200,00                 | 0%           | 0,00                    | 1U réalisée (contre édicule S/E)     |
| 1.2.7.2    | Plots maçonnés                                            | U     | 10,0     | 80,00        | 800,00                 | 10%          | 80,00                   |                                      |
| 1.2.7.3    | Crosses                                                   | U     | 3,0      | 40,00        | 120,00                 | 0%           | 0,00                    |                                      |

**Annexe n°1 au Procès Verbal de constatations contradictoires**  
**Évaluation des travaux réalisés par l'entreprise SMBD ÉtANCHÉITÉ au 03/07/2026**

## LOT 1 : ÉtANCHÉITÉ

| REF        | DÉSIGNATION DES OUVRAGES                                                        | U     | Q<br>MOE | PU HT<br>(€) | TOTAL HT<br>(€) | %<br>réalisé | TOTAL HT<br>réalisé (€) | commentaires          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| 1.2.8      | Rehausses de costières en maçonnerie                                            |       |          |              |                 |              |                         |                       |
| 1.2.8.1    | Rehausse costières sous le lanterneau central                                   | ml    | 10,0     | 264,00       | 2640,00         | 0%           | 300,00                  |                       |
| 1.2.8.2    | Rehausse costières doubles joints de dilatation                                 | ml    | 24,0     | 60,00        | 1440,00         | 0%           | 0,00                    |                       |
| 1.2.9      | Conduit neuf pour sortie de ventilation                                         | forf. |          |              | 750,00          | 0%           | 0,00                    |                       |
|            | <b>total dépose et préparation des supports</b>                                 |       |          |              | <b>52887,00</b> |              | <b>36007,00</b>         |                       |
| <b>1.3</b> | <b>COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ POUR TOITURE<br/>TERRASSE NON ACCESSIBLE</b>           |       |          |              |                 |              |                         |                       |
| 1.3.1      | Enduit d'imprégnation à froid + pare-vapeur                                     |       |          |              |                 |              |                         |                       |
| 1.3.1.1    | Surface courante                                                                | m2    | 896,0    | 6,00         | 5376,00         | 35%          | 1881,60                 |                       |
| 1.3.1.2    | Relevés                                                                         |       |          |              |                 |              |                         |                       |
|            | - acrotère périphérique (70cm haut)                                             | ml    | 171,0    | 4,00         | 684,00          | 0%           | 0,00                    |                       |
|            | - marche devant acrotère périphérique (28cm haut)                               | ml    | 153,0    | 4,00         | 612,00          | 35%          | 214,20                  |                       |
|            | - édicule central (60cm haut) et conduits attenants<br>(45cm haut x 20cm large) | ml    | 19,0     | 4,00         | 76,00           | 0%           | 0,00                    |                       |
|            | - joints de dilatation (20cm haut x 40cm large)                                 | ml    | 24,0     | 10,00        | 240,00          | 25%          | 60,00                   |                       |
|            | - ouvrages divers (40 cm haut / lanterneau, souches de<br>cheminées)            | ml    | 17,0     | 16,00        | 272,00          | 15%          | 40,80                   |                       |
| 1.3.2      | Isolant polyuréthane                                                            |       |          |              |                 |              |                         |                       |
| 1.3.2.1    | Surface courante                                                                | m2    | 700,0    | 33,00        | 23100,00        | 35%          | 8085,00                 |                       |
| 1.3.2.2    | Marche périphérique                                                             | m2    | 166,0    | 16,50        | 2739,00         | 35%          | 958,65                  |                       |
| 1.3.2.3    | Hauteur marche périphérique                                                     | m2    | 23,0     | 15,00        | 345,00          | 35%          | 120,75                  |                       |
| 1.3.3      | Revêtement bicouche bitume SBS                                                  |       |          |              |                 |              |                         |                       |
| 1.3.3.1    | Surface courante (sous protection gravillonnée)                                 | m2    | 700,0    | 16,00        | 11200,00        | 35%          | 3920,00                 |                       |
| 1.3.3.2    | Marche périphérique (autoprotection minérale)                                   | m2    | 166,0    | 18,00        | 2988,00         | 30%          | 896,40                  | aile S/E réalisée 80% |

**Annexe n°1 au Procès Verbal de constatations contradictoires**  
**Évaluation des travaux réalisés par l'entreprise SMBD ÉtANCHÉITÉ au 03/07/2026**

**LOT 1 : ÉtANCHÉITÉ**

| REF        | DÉSIGNATION DES OUVRAGES                                     | U     | Q<br>MOE | PU HT<br>(€) | TOTAL HT<br>(€) | %<br>réalisé | TOTAL HT<br>réalisé (€) | commentaires                                   |
|------------|--------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| 1.3.4      | Relevés d'étanchéité                                         |       |          |              |                 |              |                         |                                                |
| 1.3.4.1    | Acrotère périphérique                                        | ml    | 171,0    | 20,00        | 3420,00         | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.3.4.2    | Hauteur marche périphérique                                  | ml    | 153,0    | 16,00        | 2448,00         | 30%          | 734,40                  | aile S/E réalisée 80%                          |
| 1.3.4.3    | Édicule central et conduits attenants                        | ml    | 19,0     | 16,00        | 304,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.3.4.4    | Joints de dilatation                                         | ml    | 24,0     | 30,00        | 720,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.3.4.5    | Ouvrages divers                                              | ml    | 10,0     | 20,00        | 200,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.3.4.6    | Sortie de ventilation Ø 220mm                                | forf. |          |              | 150,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.3.4.7    | Crosses de sortie de câble Ø 30mm                            | U     | 2,0      | 90,00        | 180,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
|            | <b>total complexe d'étanchéité</b>                           |       |          |              | <b>55054,00</b> |              | <b>16911,80</b>         |                                                |
| <b>1.4</b> | <b>ÉVACUATIONS DES EAUX PLUVIALES, SOLINS ET COUVERTINES</b> |       |          |              |                 |              |                         |                                                |
| 1.4.1      | Déplacement de trop-pleins                                   | U     | 4,0      | 220,00       | 880,00          | 10%          | 88,00                   | 2 TP existants déposés<br>Hors finition façade |
| 1.4.2      | Remise à neuf des évacuations EP existantes                  | U     | 6,0      | 250,00       | 1500,00         | 30%          | 450,00                  | 2 évacuations réalisées                        |
| 1.4.3      | Solins                                                       | ml    | 26,0     | 8,00         | 208,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.4.4      | Couvertines                                                  |       |          |              |                 |              |                         |                                                |
| 1.3.4.1    | Parties droites                                              | ml    | 173,0    | 55,00        | 9515,00         | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.3.4.2    | Angles rentrants 90°                                         | U     | 6,0      | 72,00        | 432,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
| 1.3.4.3    | Angles sortants 210°                                         | U     | 6,0      | 72,00        | 432,00          | 0%           | 0,00                    |                                                |
|            | <b>total évacuations EP, solins et couvertines</b>           |       |          |              | <b>12967,00</b> |              | <b>538,00</b>           |                                                |

Rénovation de la toiture du bâtiment de la DDT / Digne-les-Bains

Annexe n°1 au Procès Verbal de constatations contradictoires  
Évaluation des travaux réalisés par l'entreprise SMBD ÉTANCHÉITÉ au 03/07/2026

LOT 1 : ÉTANCHÉITÉ

| REF        | DÉSIGNATION DES OUVRAGES      | U     | Q<br>MOE | PU HT<br>(€) | TOTAL HT<br>(€)  | %<br>réalisé | TOTAL HT<br>réalisé (€) | commentaires |
|------------|-------------------------------|-------|----------|--------------|------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| <b>1.5</b> | <b>DIVERS</b>                 |       |          |              |                  |              |                         |              |
| 1.5.1      | Epreuves d'étanchéité à l'eau | U     | 3,0      | 150,00       | 450,00           | 0%           | 0,00                    |              |
| 1.5.2      | Dossier des Ouvrages Exécutés | forf. |          |              | 50,00            | 0%           | 0,00                    |              |
|            | <b>total divers</b>           |       |          |              | <b>500,00</b>    |              | <b>0,00</b>             |              |
|            | TOTAL HT                      |       |          |              | 134375,00        | 44%          | 58813,30                |              |
|            | TVA 20%                       |       |          |              | 26875,00         |              | 11762,66                |              |
|            | <b>TOTAL TTC</b>              |       |          |              | <b>161250,00</b> |              | <b>70575,96</b>         |              |



1/ Grilles d'entrée du chantier



2/ Isolant entreposé en pied de bâtiment



3/ Sapine d'accès au toit et filets de sécurité périphériques



4/ Matériaux de chantier (détaillé en annexe n°2) entreposés en partie centrale



5/ Matériaux de chantier (détaillé en annexe n°2) entreposés en partie centrale



6/ Bouteille de gaz et déchets divers sur aile Sud/Est



7/ Aile Sud/Est, étanchéité parties courante réalisée



8/ Relevé d'étanchéité contre acrotère aile S/E non traité



9/ Édicule découvert aile Sud/Est non traité



10/ Étanchéité marche périphérique aile Sud/Est à finaliser



11/ Naissances d'évacuation d'eau pluviale aile Sud/Est à finaliser (trop-pleins à réaliser)



12/ Aile Ouest préparée pour l'intervention



13/ Aile Ouest, rebouchage, étanchéité posée en urgence au droit des platines de l'ancienne sur-toiture



14/ Partie centrale utilisée comme plate-forme de dépôt de matériel (intervention programmée en dernière partie de chantier)



15/ Tôle contre joint de dilatation Sud/Est non déposée (infiltration d'eau constatée au niveau 2, voir annexe n° 4)



16/ Tôle contre acrotère de la partie centrale non déposée (risque d'infiltration d'eau)

Photos prises les 5 et 11 juin 2026.  
Aucune modification de l'état du chantier n'a été constatée depuis.

|                                                                                                                                                                    |  |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| 3 juillet 2026                                                                                                                                                     |  | A2           |  |
| Procès Verbal de constatations contradictoires                                                                                                                     |  | DET          |  |
| ANNEXE 2 - reportage photographique de l'état du chantier                                                                                                          |  | date         |  |
| maître d'ouvrage :<br>Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence<br>8 av. du Docteur Romieu - 04000 Digne-les-Bains<br>jean-marc.laure@alpes-de-haute-provence.gouv.fr |  | Indice       |  |
| architecte :<br>Benoît SÉJOURNÉ<br>19 Av Joseph Reinach - 04000 Digne les Bains<br>04 92 62 25 21 - benoit.sejourne@bsarchitecte.fr                                |  | Modification |  |

## Matériaux approvisionnés

| Photo                                                                               | Type de matériel                                                                                         | Quantité                               | Localisation               | Valeur indicative (€ HT) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
|    | Isolant polyuréthane ROOF L FRA 100mm de UTherm<br>(conditionnement : 3,6 m2 par paquet, 36m2 / palette) | 201,6 m2<br>56 paquets<br>5,6 palettes | Toiture<br>Partie centrale | 2 500 €                  |
|    |                                                                                                          | 360 m2<br>100 paquets<br>10 palettes   | Cour arrière               | 4 500 €                  |
|    | Ecran de voile de verre (couche d'indépendance)<br>SOPRAVOILE 100 de SOPREMA (rouleau 100m x 1m)         | 1,5 rouleaux                           | Toiture<br>Partie centrale | 100 €                    |
|    | Étanchéité ELASTOVAP 7x 1 de SOPREMA                                                                     | 4 rouleaux                             | Toiture<br>Partie centrale | 200 €                    |
|   | Equerre de renfort SOPRALENE de SOPREMA, 3,7mm<br>Rouleau 10m x 0,25m)                                   | 2 rouleaux                             | Toiture<br>Partie centrale | 50 €                     |
|  | Bande pare graviers acier galvanisé 70mm ht, longueur 2m                                                 | 2                                      | Cour arrière               | 50 €                     |
|  | Crosse de sortie de câble aluminium<br>Ø 100 x ep 2mm                                                    | 1                                      | Toiture<br>Partie centrale | 50 €                     |
|                                                                                     | Naissance d'évacuation EP aluminium<br>Ø 110 x ep 1,5mm                                                  | 4                                      | Toiture<br>Partie centrale | 200 €                    |

TOTAL Matériaux approvisionnés (HT)

7 650 €

3 juillet 2026

## Procès Verbal de constatations contradictoires

DET

date

## ANNEXE 3 - inventaire des matériaux approvisionnés

Modification

Indice

maître d'ouvrage :

Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence  
8 av. du Docteur Romieu - 04000 Digne-les-Bains  
jean-marc.iaure@alpes-de-haute-provence.gouv.fr

architecte :

Benoît SÉJOURNÉ  
19 Av Joseph Reinach - 04000 Digne les Bains  
04 92 62 25 21 - benoit.sejourne@bsarchitecte.fr

A3

**Matériel et équipements de chantier**

| Photo                                                                               | Type de matériel                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Quantité             | Localisation                          | Valeur indicative (€ HT) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|    | Clôture de chantier<br>grilles type HERA (250cm ht x 350cm large)<br>Plots béton                                                                                                                                                                                                                                               | 6 grilles<br>6 plots | Entrée du chantier                    | 200 €                    |
|    | Sapine d'accès au toit en location<br>6 plateaux 300 x 80cm, hauteur ±10m<br>Compris échelles, trappes et garde-corps de sécurité<br>Propriété AGH ÉCHAFAUDAGES (La Freissinousse - 06 03 10 40 48)<br>Coût location jusqu'au 16/07/2026 (démontage compris) : 2 220,00€ HT<br>Acompte versé par SMED Étanchéité : 733,33 € HT | 1                    | Cour arrière                          | - 1 487 €                |
|    | Garde-corps temporaire pour toiture terrasse<br>pinces de fixation, potelets 120cm ht et filet 100cm ht                                                                                                                                                                                                                        | longueur 170m        | Périphérie toiture<br>+ pièces au sol | 2 550 €                  |
|    | Bouteille de gaz propane 35kg verte                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                    | Toiture                               | 400 €                    |
|    | Big bag neuf Ciffreo Bona<br>84x84x100 usage unique max 1,5T                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12                   | Toiture<br>Partie centrale            | 50 €                     |
|   | Colle à froid SOPRACOLLE de SOPREMA<br>Bidon 25 kg                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                    | Toiture<br>Partie centrale            | 100 €                    |
|  | Déchet de chantier en attente d'évacuation<br>(anciens isolants polyuréthane, emballages divers)<br>Big bag 84x84x100                                                                                                                                                                                                          | 22                   | Toiture<br>Aile S/E                   | - 600 €                  |
|   | Nettoyage déchets divers sur chantier<br>Rouleaux d'étanchéité entamés, bidon, vieux big bag,<br>Bouteilles plastiques, ...                                                                                                                                                                                                    | PM                   | Toiture                               | - 300 €                  |

**TOTAL Matériel et équipements de chantier (HT)**
**913 €**

3 juillet 2026

**Procès Verbal de constatations contradictoires**
**ANNEXE 4 - inventaire du matériel et des équipements de chantier**
**DET**

date

Modification

Index

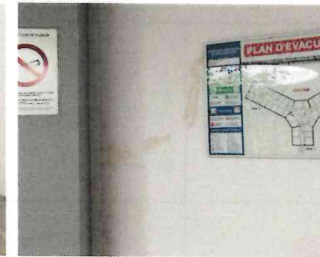
**maître d'ouvrage :**  
Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence  
8 av. du Docteur Romieu - 04000 Digne-les-Bains  
jean-marc.fauré@alpes-de-haute-provence.gouv.fr

**architecte :**  
Benoit SÉJOURNÉ  
19 Av. Joseph Reinach - 04000 Digne les Bains  
04 92 62 25 21 - benoit.sejourne@sachitecte.fr

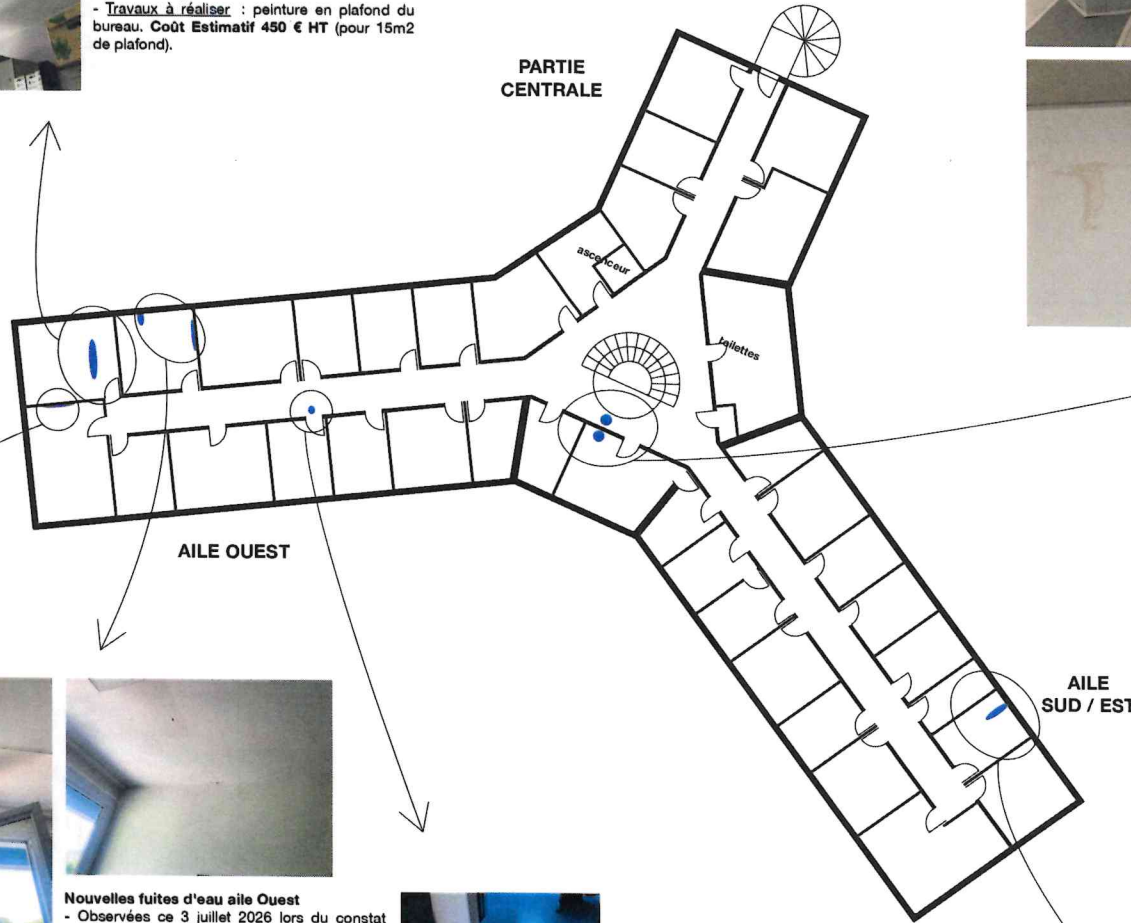
**A4**



**Fuite d'eau bureau fond aile Ouest**  
- Constatée avec SMED ÉTANCHÉITÉ en visite de chantier le 18 mai 2026 (voir mail architecte du 18 mai 2026).  
- Localisation : plafond  
- Cause : infiltration d'eau au droit des anciennes platines de la surtoiture métallique (absence d'étanchéité).  
- Intervention probable SMED ÉTANCHÉITÉ le 18 ou 19 mai (soudure de rustine étanche constatée). Aucune nouvelle fuite d'eau constatée depuis.  
- Travaux à réaliser : peinture en plafond du bureau. **Coût Estimatif 450 € HT** (pour 15m2 de plafond).



**Fuite d'eau bureau et circulation en partie centrale**  
- Constatée avec SMED ÉTANCHÉITÉ en visite de chantier le 18 mai 2026 (voir mail architecte du 18 mai 2026).  
- Localisation : plafond et cloison entre bureau et circulation  
- Cause : infiltrations d'eau contre les joints de dilatation en périphérie de la partie centrale. Les relevés d'étanchéité sont décollés des supports depuis la dépose des sur-toitures métalliques et l'eau s'est infiltrée sous l'étanchéité pour couler à travers la dalle du plafond à son point bas (poteau circulation).  
- Aucune intervention de SMED ÉTANCHÉITÉ constatée.  
- Travaux d'urgence à réaliser : aspirer l'eau sous l'étanchéité de la partie centrale et boucher le dessus des joints d'étanchéité. **Coût : 1 600 € HT** (devis entreprise EPHOBAT).  
- Travaux de remise au propre des locaux : préparation + peinture de la cloison entre bureau et circulation (2 faces), remplacement des dalles de faux plafond du bureau. **Coût Estimatif 1200 € HT** (pour 20m2 de cloisons et 15m2 de faux plafond).



**Nouvelles fuites d'eau aile Ouest**  
- Observées ce 3 juillet 2026 lors du constat contradictoire.  
- Localisation : plafonds couloir et bureaux fond aile Ouest.  
- Cause : infiltration d'eau au droit des anciennes platines de la surtoiture métallique côtés Ouest et Sud non rebouchées par la SMED le 18 ou 19 mai. Pour le bureau situé au Nord, l'infiltration pourrait dater des pluies du début mai comme pour le bureau mitoyen et non détectée lors de la visite du 18 mai.  
- Travaux à réaliser : peinture en plafond du bureau. **Coût Estimatif 900 € HT** (pour 30m2 de plafond).



**Fuite d'eau bureau fond aile Sud/Est**  
- Constatée avec SMED ÉTANCHÉITÉ en réunion de chantier le 24 avril 2026 (voir PV de réunion de chantier n° 6).  
- Localisation : plafond au fond du bureau  
- Cause : naissance d'évacuation des eaux pluviales à l'aplomb non traitée.  
- Intervention SMED ÉTANCHÉITÉ le 27 avril. Aucune nouvelle fuite d'eau constatée depuis.  
- Travaux à réaliser : aucun (pas d'aggravation de l'état du plafond / infiltrations d'eau antérieures)



3 juillet 2026

Procès Verbal de constatations contradictoires

ANNEXE 5 - inventaire des fuites d'eau constatées en cours de chantier

DET

date

Modification

Indice

maître d'ouvrage :

Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence  
8 av. du Docteur Romieu - 04000 Digne-les-Bains  
jean-marc.fauvre@alpes-de-haute-provence.gouv.fr

architecte :

Benoît SÉJOURNÉ  
19 Av Joseph Reinach - 04000 Digne les Bains  
04 92 62 25 21 - benoit.sejourne@bsarchitecte.fr

A5